

Umowa pośrednictwa ze sprzedającym Nr W/ / 2012

zawarta w w dniu 2011 r. pomiędzy:

Firmą **KONTBUD Sp. z o. o.** adres: 85-833 Bydgoszcz ul. Smoleńska 17a, NIP 967-11-29-731 Regon: 092987894, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000077009, kapitał zakładowy 866.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Maklera – Marka Lipowskiego, Tel.:668157248, w dalszej części umowy zwana **Firmą**

a

Nazwisko, imię:, Nr klienta:,

Imiona rodziców:, Dowód osobisty :,

Adres:,

e-mail:, NIP :,

Telefony:, PESEL:,

zwaną dalej **Klientem**.

§ 1

1. **Klient** niniejszym powierza **Firmie** wykonywanie czynności pośrednictwa zmierzających do zbycia za cenę oferowaną: (słownie:)
nieruchomości położonej w wpisanej do księgi wieczystej Kw. Nr
w Sądzie Rejonowym w, a opisanej na karcie działki stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2. Podwyższenie ceny oferowanej może nastąpić wyłącznie pod warunkiem jej akceptacji przez **Firmę** oraz podpisaniu aneksu do niniejszej umowy, przed wskazaniem przez **Firmę** nabywcy.

§ 2

1. **Klient** oświadcza , że jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 i że ma prawo do jej sprzedaży na warunkach niniejszej umowy.

2. **Klient** oświadcza, że jest osobą uprawnioną do zawarcia umowy pośrednictwa i nie są mu znane jakiegokolwiek przeszkody w dokonaniu sprzedaży tej nieruchomości, a informacje udzielane **Firmie**, stanowią jego pełną wiedzę na ten temat.

3. **Klient** będzie niezwłocznie informować **Firmę** o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację umowy pośrednictwa, a w szczególności o istniejących wadach prawnych i fizycznych nieruchomości oraz obciążeniach na niej ciążących, istniejących w momencie podpisania umowy, a także powstałych już po jej podpisaniu.

4. **Klient** będzie udostępniał przedmiot umowy zainteresowanym stronom, udzielał niezbędnych wyjaśnień i przedstawiał dokumenty dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

5. **Klient** wyraża zgodę na realizację umowy pośrednictwa we współpracy z innymi pośrednikami oraz na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 roku, Dz. U. nr 133 poz. 833.

§ 3

1. W czasie trwania umowy pośrednictwa **Firma** zobowiązuje się do podejmowania czynności zmierzających do zawarcia umowy sprzedaży, w tym przekazywania i udostępniania informacji o zgłoszonej nieruchomości klientom, do umieszczania reklam w prasie, na stronie internetowej: www.kontbudnieruchomosci.com i na portalach rynku nieruchomości (z częstotliwością wg wyboru **Firmy**).

2. **Firma** działa w imieniu własnym na rzecz **Klienta**.

3. **Firma** może wykonywać czynności pośrednictwa na rzecz obydwu stron transakcji sprzedaży.

4. **Firma** oświadcza, że zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Ust. nr. 115 poz. 741 z 21.08.1997 r.) nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawuje Marek Lipowski, który posiada licencję zawodową nr 11001 oraz, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa.

§ 4

1. **Klient** zawiera niniejszą umowę z **Firmą** w ramach wyłączności usług pośrednictwa.

2. **Klient** upoważnia **Firmę** do wglądu i pobierania odpisów, wypisów i zaświadczeń zawartych w księgach wieczystych, katastrze nieruchomości, planach miejscowych, rejestrach członków spółdzielni mieszkaniowych oraz ewidencji ludności - zgodnie z ust. 6 art. 181 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

1. Klient oświadcza, że:

- w dniu zawarcia umowy ostatecznej z kupującym skierowanym przez **Firmę**, zapłaci **Firmie** wynagrodzenie w wysokości ceny transakcyjnej brutto;

- w dniu zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, zapłaci **Firmie** zadek w wysokości 50% uregulowanej zapłaty przez kupującego.

2. Zawarcie umowy bezpośrednio z kupującym i nie skorzystanie z obsługi **Firmy** przy zawarciu umowy, nie stanowi podstawy do nie zapłacenia bądź obniżenia wynagrodzenia.

3. Udzielono informacji o należnym podatku dochodowym przy sprzedaży nieruchomości i pierwokupie.

4. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży z klientem skierowanym przez **Firmę** i nie uregulowania wynagrodzenia pomimo wezwania, **Klient oprócz wynagrodzenia** zapłaci **Firmie** kwotęzł (słownie: złotych)

5. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży z dowolnym kontrahentem wyszukany przez **Firmę**, osobą jemu bliską, (w rozumieniu art. 4 p. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami) po rozwiązaniu niniejszej umowy **Klient** zapłaci **Firmie** kwotę zł w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży.

6. W przypadku nie przystąpienia do przygotowywanej przez **Firmę** transakcji – umowy sprzedaży na warunkach uprzednio zaakceptowanych w złożonym przez **Klienta** oświadczeniu woli, **Klient** zapłaci na rzecz **Firmy** wynagrodzenie w wysokości zł w terminie 3 dni od daty rezygnacji.

7. Dla płatności określonych w p. 1, 2, 3 i 4 niniejszej umowy obowiązują ustawowe odsetki za zwłokę.

8. Za skutki poczynąń nie uzgodnionych przez **Klienta** z **Firmą**, **Firma** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia. Umowa nie zrealizowana w tym czasie zostaje przedłużona na czas nieokreślony.

§ 7

Klient upoważnia **Firmę** do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.

§ 8

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy Sąd Powszechny.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami tej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. **Klient** oświadcza, że treść umowy została z nim uzgodniona, a zmiany zostały do niej wniesione, została ona przyjęta i podpisana oraz, że otrzymał jeden z dwóch jednobrzmiących egzemplarzy.

FIRMA:

KLIENT: