

UMOWA POŚREDNICTWA W KUPNIE nr W/...../2012

zawarta w, dnia r. pomiędzy:
Firmą **KONTBUD Sp. z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy, 85-833, przy ul. Smoleńskiej 17a,
NIP 967-11-29-731, reprezentowaną przez:
Marka Lipowskiego – Maklera, tel. : 668 15 72 48
zwaną dalej **FIRMA**

a

.....

adres:..... kod:

telefony: PESEL :

dow. osobisty : NIP :

adres e-mail :

zwanym dalej **Zamawiającym**, działającym w imieniu własnym.

1. Przedmiotem umowy jest pośrednictwo w nabyciu nieruchomości spełniającej poniższe kryteria:
 - lokalizacja nieruchomości :
 - cena: zł
 - powierzchnia :
 - inne cechy :
 -
2. **FIRMA** zobowiązuje się do wykonania następujących czynności pośrednictwa zmierzających do przeprowadzenia transakcji **na zasadach wyłączności**:
 - analiza oczekiwań klienta,
 - analiza ofert z własnej bazy oraz ofert dostępnych na rynku pod kątem spełnienia oczekiwań klienta,
 - prezentacja ofert i organizacja oględzin nieruchomości,
 - analiza sytuacji na rynku kredytów hipotecznych
 - przygotowanie i sprawdzenie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia transakcji,
 - doprowadzenie do zawarcia umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego,
 - doprowadzenie do zawarcia umowy sprzedaży ,ostatecznej,
 - udział w przekazaniu nieruchomości i przygotowanie umów na dostawę mediów.
3. **FIRMA** oświadcza, że za wykonanie przedmiotowej umowy odpowiedzialny zawodowo jest Pan Marek Lipowski, nr licencji 11001 oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami : polisa nr 6563/D8/167/2012 PZU SA na kwotę 25.000,00 € .

4. W przypadku zawarcia umowy przeniesienia własności **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić na rzecz **FIRMY** prowizję stanowiącą% brutto ceny sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży prowizja jest płatna w następujący sposób: 50% należnej prowizji przy zawarciu umowy przedwstępnej i 50% przy podpisaniu umowy przenoszącej własność.
5. Prowizja należy się również w przypadku, gdy **Zamawiający** skorzysta z oferty i samodzielnie doprowadzi do zawarcia umowy z osobą wskazaną przez **FIRMĘ** lub z oferty skorzysta osoba lub firma w jakikolwiek sposób związana z **Zamawiającym**. Wycofanie zlecenia przez **Zamawiającego** pozostaje bez wpływu na zapłatę prowizji, jeżeli zawrze on umowę z osobą, z którą nawiązał kontakt przez **FIRMĘ**. Wszelkie negocjacje cenowe pomiędzy **Zamawiającym**, a **Zbywcą** winny odbywać się w obecności przedstawiciela **FIRMY**. Obniżenie ceny sprzedaży w wyniku negocjacji bez udziału **FIRMY** nie wpływa na wysokość jego wynagrodzenia, a prowizja będzie naliczana od ceny sprzedaży nieruchomości.
6. Umowa zostaje zawarta na czas z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z 14-dniowym okresem wypowiedzenia.
7. **Zamawiający** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez **FIRMĘ** w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem, oświadcza jednocześnie, że został poinformowany o prawie wglądu w treść swoich danych i ich poprawiania. **Zamawiający** wyraża zgodę na gromadzenie przez **FIRMĘ** oryginałów oraz kopii dokumentów niezbędnych do zrealizowania niniejszej umowy.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się niezwłocznie informować **FIRMĘ** o wszystkich zmianach dotyczących parametrów poszukiwanej nieruchomości.
9. **FIRMA** zobowiązuje się przekazywać **Zamawiającemu** raz w miesiącu informacje na temat prowadzonych działań związanych z realizacją umowy pośrednictwa a efekty tych działań przekazywać drogą e-mail-ową **Zamawiającemu**.
10. **Zamawiający** oświadcza, że udzielono mu informacji o należnym podatku dochodowym w przypadku decyzji o sprzedaży nieruchomości przed upływem okresu 5 lat od daty nabycia nieruchomości.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, a spory związane z wykonaniem umowy rozstrzyga, po uprzednim wyczerpaniu drogi mediacji, Sąd Powszechny.
12. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

FIRMA :

.....

ZAMAWIAJĄCY :

.....

Adresy zaprezentowanych nieruchomości:

NR	LOKALIZACJA	OPIS	CENA	DATA	PODPIS
1					
2					
3					
4					