

## Karta obiektu komercyjnego

### 1. Lokalizacja

miescowosc ..... Zdjęcia:  tak  nie

dzielnica .....

ulica .....

nr domu ..... kod pocztowy ..... województwo .....

agent

data (rr/mm/dd)

### 2. Informacje podstawowe

do kiedy wyłącność

rr/mm/dd

powierzchnia całkowita (m<sup>2</sup>)

liczba garażowych miejsc parkingowych

rok budowy

łączna pow. gruntów (m<sup>2</sup>)

liczba zewnętrznych miejsc parkingowych

### 3. Transakcja

waluta  PLN  USD  EUR

cena: ..... zł.

ostateczna

do negocjacji

SPRZEDAŻ

NAJEM

Cena całości		
Cena za m <sup>2</sup>		

### 4. Stan prawny

dostępny od

rr/mm/dd

#### stan prawny obiektu

własność

spółdz. wł. prawo

spółdz. lok. prawo

kwaterunkowe

udział

inny

#### stan prawny gruntu

użytkowanie wieczyste

własność

dzierżawa

AWZ(akt włas. ziemi)

inny

#### księga wieczysta

tak

nie

brak danych

### 5. Usytuowanie

odległość od centrum miasta (km)

nazwa ulicy/drogi

przybliżona lokalizacja

centralna lokalizacja

(np. 15 km od Warszawy)

#### typ ulicy / drogi:

ruchliwa ulica

cicha ulica

główna droga

lokalna droga

ulica osiedlowa

#### położenie:

w centrum miasta

w mieście poza centrum

na przedmieściach

poza miastem

na wsi

poza zabudową zwartą

#### nawierzchnia drogi:

asfaltowa/kostka

płyty betonowe

utwardzona/szutrowa

polna

inna

#### widok:

park/skwer

las

góry

jezioro

rzeka

morze

inne budynki

panorama miasta

pola

podwórk

**tereny rekreacyjne - odległość:**

las	<input type="text"/>	rzeka	<input type="text"/>	góry	<input type="text"/>
park	<input type="text"/>	jezioro	<input type="text"/>	morze	<input type="text"/>

**6. Media**

	nie	tak	brak danych		
prąd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moc KW	<input type="text"/>
gaz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Liczba linii telefonicznych	<input type="text"/>
wodociąg miejski	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacja miejska	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**7. Komunikacja**

autobus      tramwaj      metro      kolejka podmiejska      kolej

**8. Opłaty**

opłaty eksploatacyjne

roczny podatek od nieruchomości

**rodzaj płatności**

miesięczne      kwartalne      roczne      inny      jednorazowa      możliwość rozł. na raty

**9. Informacje dodatkowe**

Uwagi dodatkowe

**10. Opis nieruchomości**

nazwa nieruchomości

opis

**11. Właściciel nieruchomości**

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PESEL	imię	nazwisko
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
nazwa firmy	numery telefonów	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
nazwa ulicy	nr domu	nr lokalu
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
urząd pocztowy	mięscowość	województwo