

**Karta lokalu użytkowego** (Informacje wg oferującego)

załącznik do umowy nr..... z dnia .....

**1. Lokalizacja**

miejsowość ..... powiat .....  
gmina/dzielnica ..... województwo .....  
ulica ..... osiedle .....

**2. Transakcja**

sprzedaż cena: ..... zł.

najem/dzierżawa czynsz: ..... zł. + .....VAT

**opłaty dodat.**  dozór  ogrzewanie  sprzątnięcie  śmieci  podatek od nieruch.

inne .....

ZMIANA CENY / CZYNSZU 1. .... data .....

2. .... data .....

**3. Proponowane przeznaczenie lokalu**

PRODUKCJA  MAGAZYN  BIURO  USŁUGI  HANDEL

dotychczasowe wykorzystanie .....

środowisko .....

**4. Opis lokalu / budynku**

łąączna powierzchnia użytkowa: ..... m<sup>2</sup> piętro ..... ilość pomieszczeń .....

typ budynku: .....

stan techniczny budynku: .....

winda:  osobowa .....  towarowa – nośność ..... wymiary .....

inne .....

piętro	pow. [m <sup>2</sup> ]	opis ogólny, przeznaczenie, rodzaj pomieszczenia	uwagi opis/stan techniczny	wys. [m]	w. stropu [kg/m <sup>2</sup> ]

LOKALE DO SPRZEDAŻY / NAJMU  RAZEM .....  ODDZIELNIE .....

## 5. Opis otoczenia

powierzchnia działki: ..... m<sup>2</sup> nawierzchnia: .....

ogrodzenie: .....  
parking: .....  
plac manewrowy: .....

brama wjazdowa: .....  
dozór: .....  
inne: .....

## 6. Opis techniczny - instalacje

elektryczność .....  
 siła .....kW  transformator  
 woda .....  
**ciepła woda:**  miejska  lokalna .....  
 gaz .....  
**ogrzewanie:**  miejskie  lokalne .....

internet .....  
 winda .....  
 wrota wjazdowe/drzwi .....  
 rampa .....  
 para technologiczna .....  
 oświetlenie .....

kanalizacja przemysłowa  
 telefon ..... ilość linii .....

wentylacja .....  
 suwnica .....t udźwigu

telex  instalacje komputerowe

alarm

inst. RTV

klimatyzacja

**zabezpieczenia**  antywłamaniowe  pożarowe

## 7. Inne uwagi

.....  
.....  
.....

## 8. Dane formalne lokalu

WŁAŚCICIEL/E: ..... OFERUJĄCY: .....  
.....  
..... adres: .....  
adres: ..... tel. dom: ..... tel. służb.: .....  
tel. dom: ..... tel. służb.: .....  
FORMA WŁADANIA: ..... Nr K.W.: .....  
(własność, wł.spółdz., lokat., spółdz., inne)  
administracja/spółdzielnia: .....  
osoby zameldowane: .....  
STAN CYWILNY PRZY NABYCIU: ..... PRZY ZBYCIU: .....  
OBCIĄŻENIA: .....  
(hipoteczne, służebności, inne)  
SPOSÓB NABYCIA: ..... Data nabycia: .....

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym

....., dnia ..... Pośrednik:

Oferujący:

## 9. Inne uwagi (wypełnia biuro)

DATA WYCOFANIA OFERTY: ..... PRZYCZYNA:.....  
.....